



CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP
151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM
Điện thoại: 028.38453169 – 38453249 Fax: 028.38453363

TB số: 436/22/TB-BĐG

TP.HCM, ngày 01 tháng 11 năm 2022

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Căn cứ Bộ Luật Dân sự 2015;
- Căn cứ Luật đấu giá tài sản 2016;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 162/20/HĐ-DVĐG ngày 03/8/2020 và Hợp đồng sửa đổi lần thứ mười ba ngày 01/11/2022 giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam và Công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp.

Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp tổ chức đấu giá tài sản sau:

1. Người có tài sản và tổ chức đấu giá:

- Người có tài sản: **NGÂN HÀNG TMCP ĐẠI CHỨNG VIỆT NAM (PVCOMBANK).**
- Địa chỉ : Số 22 Ngô Quyền, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội
- Tổ chức đấu giá: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP**
- Địa chỉ: 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM.

2. Tài sản đấu giá, thông tin của tài sản đấu giá:

- Tài sản đấu giá: **Tài sản bán nguyên lô gồm :**

Tài sản 01: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 18, tờ bản đồ số 15 tại xã Tân Lập, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh.

Tài sản 02: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 82, tờ bản đồ số 15A tại ấp Tân Tiến, xã Tân Lập, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh.

- Đặc điểm tài sản đấu giá:

Tài sản 01 : Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS 396595, số vào sổ cấp GCN CH01426 do UBND huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh cấp ngày 22/10/2014 đứng tên ông Võ Thanh Tân:

- Thửa đất số : 18;
- Tờ bản đồ số : 15;
- Địa chỉ: xã Tân Lập, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;
- Diện tích: 4866 m² (Bốn nghìn tám trăm sáu mươi sáu mét vuông) ;
- Hình thức sử dụng : riêng 4866 m², chung không
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm (4866 m²)
- Thời hạn sử dụng : 06/2048 (CLN)
- Nguồn gốc sử dụng đất : Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

Ghi chú: Theo chứng thực hợp đồng chuyển nhượng QSDĐ số 98, quyền số 01/TP/CC-SCT/HĐGD ngày 24/9/2014 của UBND xã Tân Lập.



Tài sản 02: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 090485, số vào sổ cấp GCN CS01907 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 25/4/2016 đứng tên ông Nguyễn Thảo Quang và bà Võ Thị Hồng Thu:

- Thửa đất số : 82;
- Tờ bản đồ số : 15A ;
- Địa chỉ: ấp Tân Tiến, xã Tân Lập, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;
- Diện tích: 25812,2 m² (Bằng chữ: Hai mươi lăm nghìn tám trăm mười hai phẩy hai mét vuông) ;
- Hình thức sử dụng : sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm khác (HNK)
- Thời hạn sử dụng : 06/2018
- Nguồn gốc sử dụng đất : Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

Lưu ý:

- Đối với diện tích đất đã hết thời hạn sử dụng, người trúng đấu giá phải tự liên hệ các cơ quan chức năng để làm thủ tục gia hạn thời hạn sử dụng đất hoặc tuân theo quyết định của cơ quan có thẩm quyền;

- Trên đất phát sinh công trình xây dựng chưa có giấy chứng nhận quyền sở hữu, công trình để trống không sử dụng đã xuống cấp theo thời gian và bị tháo dỡ một phần. Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ cơ quan chức năng để thực hiện thủ tục công nhận quyền sở hữu hoặc tuân theo quyết định của cơ quan có thẩm quyền và chịu các chi phí liên quan.

3. Nơi có tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Nơi có tài sản đấu giá: thửa đất số 18, tờ bản đồ số 15 và thửa đất số 82, tờ bản đồ số 15A tại ấp Tân Tiến, xã Tân Lập, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh.

- Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS 396595, số vào sổ cấp GCN CH01426 do UBND huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh cấp ngày 22/10/2014 đứng tên ông Võ Thanh Tân;

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 090485, số vào sổ cấp GCN CS01907 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 25/4/2016 đứng tên ông Nguyễn Thảo Quang và bà Võ Thị Hồng Thu;

4. Giá khởi điểm: 8.659.789.248 đồng (Tám tỷ, sáu trăm năm mươi chín triệu, bảy trăm tám mươi chín nghìn, hai trăm bốn mươi tám đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, người trúng đấu giá chịu các loại thuế, lệ phí và chi phí liên quan (nếu có).

5. Bước giá: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

6. Tiền đặt trước, tiền hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước (20%): **1.731.957.850 đồng** (Một tỷ, bảy trăm ba mươi một triệu, chín trăm năm mươi bảy nghìn, tám trăm năm mươi đồng).

- Tiền hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: **500.000 đồng** (Năm trăm nghìn đồng).

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ 08 giờ 30 phút ngày 03/11/2022 đến 16 giờ 00 phút ngày 11/11/2022.

- Địa điểm xem tài sản: Thửa đất số 18, tờ bản đồ số 15 và thửa đất số 82, tờ bản đồ số 15A tại ấp Tân Tiến, xã Tân Lập, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 30 phút ngày 03/11/2022 đến 16 giờ 00 phút ngày 11/11/2022.

- Thời gian nhận tiền đặt trước (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 30 phút ngày 09/11/2022 đến 16 giờ 00 phút ngày 11/11/2022.

- Địa điểm đăng ký: Số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM.

- Điều kiện đăng ký tham gia: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính được tham gia đăng ký ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016.

- Cách thức đăng ký: Nộp trực tiếp tại 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá (trong giờ hành chính): Vào lúc 14 giờ 00 ngày 14/11/2022.

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

11. Địa chỉ liên hệ: Khách hàng có nhu cầu mua tài sản hoặc có thắc mắc, khiếu nại liên quan đến tài sản đấu giá đề nghị liên hệ:

Trụ sở: 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 028.38453169 - 38453249 Fax: 028.38453363.



Nơi gửi:

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu;
- UBND xã Tân Lập, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;
- Người có tài sản đấu giá;
- Lưu.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Đặng Thái Sơn

